

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI
Jiří Ptáček

Praha 13.2.2020
Č. j.: UMCP3 093917/2020

Vážený pane radní,

projevujeme tímto náš zájem o získání dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. města Prahy na rekonstrukci domu Husinecká 569/9, který je v majetku MČ Praha 3.

V příloze zasíláme vyplněnou žádost o poskytnutí finančních prostředků na základě výzvy, kterou jsme od Vás obdrželi dne 24. 10. 2019, č. j. MHMP 2193200/2019.

Děkuji, s pozdravem
Jiří Ptáček
starosta

Vážený pan
Adam Zábranský
radní pro oblast bydlení a transparentnosti
Hlavní město Praha

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Program: dostupné bydlení I. – rekonstrukce (tj. opravy i investice) pro roky 2019 – 2021 (dále jen „Program“) jehož cílem je rekonstrukce neobsazených bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených i nesvěřených městským částem a jejich adaptace pro potřeby dostupného bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení a to za účelem naplňování potřeby bydlení pro Pražany, kteří jsou ohroženi finanční nedostupností bydlení a bytovou nouzí a dále pro město potřebné profese a pro seniory a pro občany s pohybovým postižením.

„Program“ není určen pro rekonstrukci ubytoven a zařízení dočasného nestandardního ubytování.

Finanční prostředky lze poskytnout i na již zahájené a prováděné rekonstrukce v „Programu“ za podmínky, že rekonstrukce byla zahájena po 1. 1. 2016 a dosud nedošlo k pronájmu bytu.

Celková alokace finančních prostředků v „Programu“ je 500 mil. Kč

Poskytnutí finančních prostředků není nárokové.

Projednat poskytnutí finančních prostředků lze pouze na základě této Žádosti.

Doručené Žádosti posoudí Komise Rady hl. m. Prahy pro fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy v pořadí dle data jejich podání. Doporučení poskytnout finanční prostředky bude předloženo k odsouhlasení Radě hl. m. Prahy a ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Lhůta pro podání Žádosti se stanovuje do 31. 12. 2021.

Podmínky pro poskytnutí finančních prostředků jsou uvedeny v části 5. Žádosti

1. Žadatel:

Žadatelem může být Městská část hl. m. Prahy i hl. m. Praha.

Kontakt na Žadatele:

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo náměstí 9/700, 130 85 Praha 3

IČO 00063517

Datová schránka **eqkbt8g**

Zastoupena:

Jméno a příjmení Jiří Ptáček

Funkce starosta

Email ptacek.jiri@praha3.cz

Telefon 222 116 276



2. Údaje o objektu, na jehož rekonstrukci/opravy mají být finanční prostředky poskytnuty:

Ulice, č.popisné/č.orientační:	Husinecká 569/9
Katastrální území:	Žižkov [727415]
Výše celkových nákladů na rekonstrukci:	49 450 000,- Kč (s DPH)
Výše požadovaných finančních prostředků:	49 450 000,- Kč (s DPH)

Bytový dům „Husinecká 569/9“ byl vystavěn coby nájemní dům pravděpodobně krátce před rokem 1889 v historizujícím slohu. Řešený objekt tedy dvoří hlavní uliční budova a drobné dvorní trakty, zástavbu všech navzájem komunikačně nepropojených staveb rozděluje plocha nevelkého dvora obdélného půdorysu. Hlavní uliční budova je čtyřpodlažní. Jedná se o městský nájemní bytový dům, ve kterém je zastoupena výhradně funkce bydlení v pronajímaných bytových jednotkách. Předmětem rekonstrukce je **půdní vestavba**, jejíž součástí je **plochostřechá nástavba** po celé šířce dvorní fasády, **přístavba výtahové šachty** ke dvorní fasádě objektu a **rozšíření venkovního schodiště** vedoucího do 1. PP. Dále pak **novostavba skladových kóji** pro byty umístěná ve dvoře podél celé západní hranice stavebního pozemku, **nové zpevněné plochy**, **nová retenční nádrž** na dešťovou vodu ve dvorní části pozemku, včetně napojení **nových svodů dešťové kanalizace**. Funkční využití objektu zůstane stávající (bytový dům). Stejně tak zůstane zachován i celkový počet obsažených malometrážních bytových jednotek – dnešní stav je celkem 8 BJ ve čtyřech podlažích, kdy podkroví je nevyužívané a návrhový stav je 7 upravených bezbariérových BJ (ve smyslu zákona č. 398/2009 Sb.) ve čtyřech podlažích a 1 nová ne-bezbariérová BJ v podkroví.

Celková hrubá podlažní plocha: 658 m²

Hrubá podlažní plocha pro bydlení: 480 m²

Podíl z celkové hrubé podlažní plochy: 73 %.

Projektová dokumentace je rozpracovaná, kompletní bude k dispozici v září 2020.

Preferujeme dotaci ve výši 100% celkových nákladů na rekonstrukci domu.

3. Administrace, kontaktní údaje:


Program administruje a informace ke zpracování Žádosti poskytuje odbor bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1 (dále jen „OBF MHMP“)

Osobní konzultace je nutno předem domluvit u níže uvedených kontaktů:

<i>Jméno</i>	<i>Email</i>	<i>Telefon</i>
Ing. Josef Tunkl	josef.tunkl@praha.eu	236 00 2353
Ing. Helena Švrčinová	helena.svrcinova@praha.eu	236 00 2771
Mgr. Tomáš Trejtnar	tomas.trejtnar@praha.eu	236 00 2126

4. Pravdivost údajů:

Pravdivost údajů uvedených v Žádosti se stvrzuje podpisem

jméno	příjmení	podpis*
Jiří	Ptáček	
V Praze dne 13 -02- 2020		

***Právnícké osoby** (podepisuje statutární zástupce /ci právnické osoby – dle výpisu z veřejného rejstříku)

5. Podmínky poskytnutí finančních prostředků

Podpora je poskytována jako kombinace rozpočtového určení a návratné finanční výpomoci. Městská část je povinna minimálně 50 % podpořených bytů dát k dispozici hl. m. Praze a to po dobu 10 let od doby prvního pronájmu bytu (tj. doba udržitelnosti). V tomto případě bude rozpočtové určení 50 % a návratná finanční výpomoc zbylých 50 % podpory. Podíl rozpočtového určení lze navýšit/snížit, adekvátně dojde k navýšení/snížení podílu bytů v dispozici hl. m. Prahy. MČ určí byty, které budou v dispozici HMP. Byty v dispozici MČ a HMP budou srovnatelné z hlediska velikosti a dispozic, kvality a lokality.

Městská část je povinna po dobu udržitelnosti hradit veškeré náklady na opravy a údržbu BYTU včetně objektu, ve kterém se nachází.

Městská část je povinna nejpozději do 1 měsíce od ukončení rekonstrukce BYTU v dispozici HMP písemně oznámit OBF MHMP připravenost BYTU k pronájmu a nejpozději do 2 měsíců od sdělení návrhu nájemce ze strany hl. m. Prahy zajistit uzavření nájemní smlouvy s tímto nájemcem. Městská část bude plně respektovat výběr nájemce ze strany hl. m. Prahy. Hl. m. Praha navrhne nájemce z řad žadatelů o pronájem bytu podle aktuálně platných Pravidel pronájmu bytu a prodlužování doby nájmu bytu preferenčně s trvalým pobytem v dané městské části.

V případě ukončení nájemní smlouvy u bytu v dispozici HMP je městská část povinna nejpozději 1 měsíc po vyklizení BYTU informovat OBF MHMP o jeho uvolnění. Hl. m. Praha následně navrhne do BYTU nového nájemce a dále se postupuje stejně jako v případě prvního nájemce BYTU.

Nájemné za 1 m² započitatelné podlahové plochy bytu (v dispozici městské části i hl. m. Prahy) bude po dobu udržitelnosti minimálně 70 Kč/m²/měs. a maximálně 160 Kč/m²/měs. s možností zvýšení o inflaci. Takto stanovená výše nájemného se nevztahuje na vybrané profese (tzn., že výše nájemného se bude řídit standardním nájemným pro vybrané profese v bytech městské části).

Nájemní smlouva k BYTU bude uzavírána na dobu určitou nejméně jeden rok a nejvíce čtyři roky s možností prolongace dle § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pro nájemce BYTU, který řádně plnil povinnosti spojené s nájmem, bude nájem prodlužován i po uplynutí doby udržitelnosti a to dle aktuálně platných Pravidel pro pronájem bytu a prodlužování doby nájmu bytu příslušné městské části.

- *Dotace se neposkytuje na ubytovny a zařízení dočasného nestandardního ubytování a Dostupný byt, u kterého je Žadatel podílovým spoluvlastníkem.*

